PRODUCCIÓN PARTICIPATIVA DE VIVIENDA SOCIAL (PPVS)

PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARTICIPATIVA

FUNDACIÓN tierra viva

ASHOKA EMPRENDEDORES SOCIALES

RESUMEN

1. **POBLACIÓN OBJETIVO:** Toda la población colombiana de los estratos 1, 2 y 3.
2. **ACTORES:** Comunidad, Gobierno Nacional, Gobierno Departamental, Gobierno Municipal, Intermediario Financiero, Desarrollador de Producción Social de Vivienda Participativa
3. **PRODUCCIÓN PARTICIPATIVA DE VIVIENDA SOCIAL (PPVS) :** Tiene como finalidad sumar esfuerzos para proveer de vivienda digna a las familias de menores ingresos en nuestro País a través del ***PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARTICIPATIVA.*** Este programa brinda capacitación y asesoría en el sitio a los beneficiarios del proyecto.
4. **VIVIENDA DIGNA:** La vivienda digna debe responder por los mínimos de m2 de la vivienda VIP ó VIS y procurar mayor área; brinda posibilidad de crecimiento de acuerdo a las necesidades de la familia.
5. **TECNOLOGÍA:** Se utiliza tecnología de punta a nivel mundial para la producción de elementos de construcción ambiental. Los Bloque de Tierra Estabilizado (BTC) tienen la Norma Icontec 5324, son ecológicos, económicos, térmicos, acústicos y se fabrican en el sitio de la obra.

- **UNIDAD DE PRODUCCIÓN DE MATERIALES (UPM): L**a Unidad de Producción de Materiales genera empleo y produce los elementos necesarios que garantizan la correcta edificación de la vivienda a costos accesibles.

1. **INCLUSIÓN SOCIAL**: Las familias integrantes de la comunidad participan en la producción in-situ del BTC así como en la edificación de la vivienda, generando desarrollo local y mayor apropiación social.
2. **VIABILIDAD ECONÓMICA:** Con el esquema de Ahorro + Subsidio + Crédito + Aporte/Trabajo en Mano de Obra, una familia puede obtener su casa con menor esfuerzo y mayor participación reduciendo el valor del crédito.
3. **TRAYECTORIA FUNDACIÓN TIERRA VIVA.** 13 años de trabajo continuo y proyectos institucionales ejecutados
4. **FRANQUICIA SOCIAL:** Vehículo de réplica del programa de **PRODUCCIÓN PARTICIPATIVA DE VIVIENDA SOCIAL (PPVS)**

1. POBLACIÓN OBJETIVO:

- Población de los estratos uno, dos y tres

2. ACTORES:

a. Financiación

- Gobierno Nacional
- Gobierno Departamental
- Gobierno Municipal
- Intermediarios Financieros/ Administrativos

b. Ejecución:

- Desarrollador de Producción Participativa de Vivienda Social (PPVS) – Fundación Tierra Viva

3. PRODUCCIÓN PARTICIPATIVA DE VIVIENDA SOCIAL (PPVS) - ETAPAS:

- Organización social.
- Diseño Participativo de la vivienda.
- Capacitación técnica.
- Montaje y Puesta en Marcha de la Planta de Producción de Materiales (PPM).
- Construcción Participativa.
- Educación financiera.
- Formalización.
- Réplica.

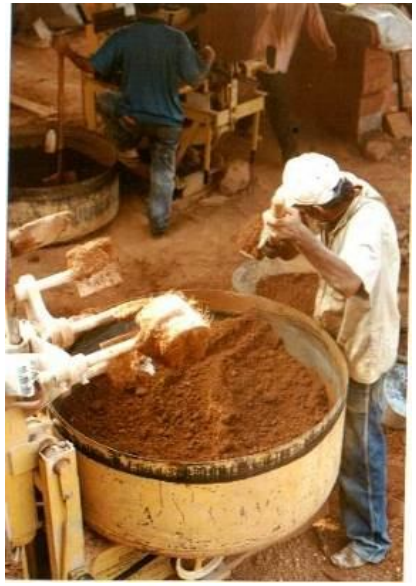
4. VIVIENDA DIGNA – CLASIFICACIÓN:

La vivienda debe cumplir con los lineamientos de las Naciones Unidas que la clasifican como vivienda digna.

5. TECNOLOGÍA – DESARROLLO:

Las tecnologías para la producción y construcción con Bloque de Tierra Estabilizada (BTE), se rigen por las Normas Icontec 5324 y la sismo-resistente NSR-10.

- Tierra Estabilizada
- Producción in-situ
- Térmico
- Acústico
- Producción del material con participación de la comunidad
- Elemento de construcción ecológico
- Resistencia a la compresión mínima 20 kg/cm2 hasta 70 kg/cm2



6. UNIDAD DE PRODUCCIÓN DE MATERIALES (UPM):

EQUIPO

•Maquinas Adopress
•Máquinas Cinva-Ram
•Máquinas Terstaram
•Extrusadoras
•Laptop
•Laboratorio de Tierras
•Materiales industrializados
•Materiales Naturales
•Habilitación de material
•Herramienta de mano

PERSONAL

•Director de Obra
•Residente de Obra (permanente)
•Promotora comunidad (comisión)
•Técnico maquinaria (temporal)
•Capacitador (Universidades, Instituto Técnico)

UNIDAD DE PRODUCCIÓN DE MATERIALES (UPM)

•Producción en la Comunidad
•Generación de oficios
•La Unidad de Producción de Materiales (UPM) es promotora, productora, constructora de material ecológico y distribuidora de materiales de construcción industrializados (cemento, varilla, lavaderos, muebles de baño).
•Las actividades que realiza son replicables y se establecen cada vez que la UPM emigra a una nueva comunidad.

7. INCLUSIÓN SOCIAL – ELEMENTOS:

- Diseño participativo de la vivienda.
- Capacitación.
- Supervisión.
- Asistencia técnica.
- Remuneración del beneficiario por trabajo en obra.
- Talleres de sensibilización.
- Producción Comunitaria.
- Comité de vivienda.

8. VIABILIDAD ECONÓMICA:

- Ahorro + Subsidio + Crédito + Trabajo/aporte en mano de obra

ACTORES:

- Comunidad: Organización social (Ahorro + Trabajo)
- Gobierno Municipal: Cofinanciación
- Gobierno Departamental: Cofinanciación
- Gobierno Nacional: Cofinanciación, Normativa
- Intermediación Financiera: Fondo Nacional del Ahorro – Cajas de Compensación Familiar

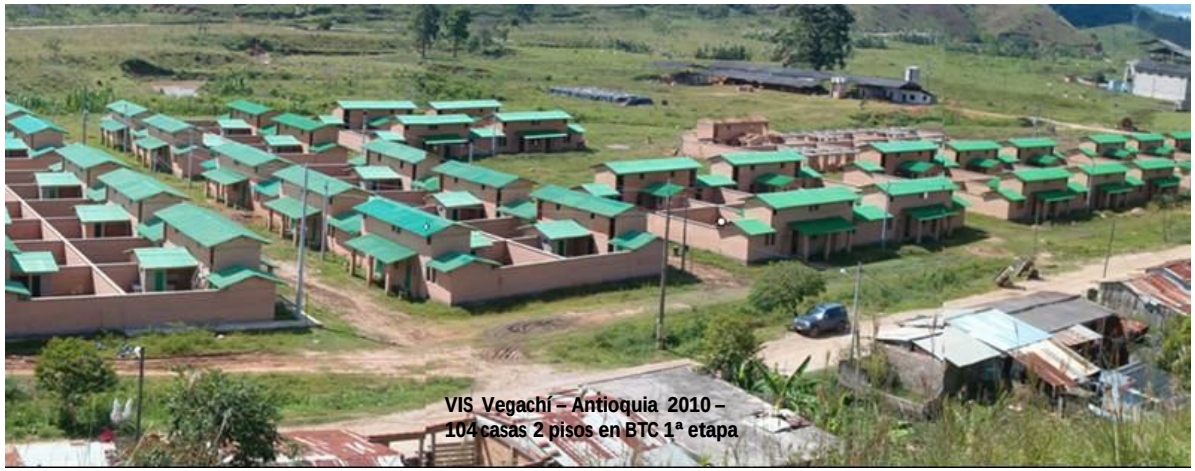
9. TRAYECTORIA:

FUNDACIÓN TIERRA VIVA. 13 años de trabajo continuo y con experiencia en ejecución proyectos institucionales.
www.fundaciontierraviva.org

10. FRANQUICIA SOCIAL:

Vehículo de réplica del programa de **PRODUCCIÓN PARTICIPATIVA DE VIVIENDA SOCIAL (PPVS)**

VIS Barrancabermeja 2012 – 120 apartamentos en torres de 4 pisos en BTC y bahareque – 1ª Etapa



VIS Vegachí – Antioquia 2010 – 104 casas 2 pisos en BTC 1ª etapa

ASHOKA EMPRENDEDORES SOCIALES

OTROS ESCENARIOS:

La Fundación desarrolla las tecnologías requeridas para la construcción de hábitat social en diferentes territorios, afianzadas en las culturas constructivas locales:

•Vivienda rural Sonsón – Antioquia.

•Vivienda en centros históricos Concepción -Antioquia.

•Vivienda palafítica para las riveras del río Magdalena Barrancabermeja – Santander.

•Recuperación de la vivienda patrimonial campesina en Pichilemu – Chile.

•Implementación de nuevas tecnologías para construcción de viviendas en San José de Chiquitos – Bolivia.

FUNDACIÓN tierra viva

ASHOKA EMPRENDEDORES SOCIALES